



Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



INDAGINE DI MERCATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFITTO DI IMMOBILE PRODUTTIVO AD USO ATTIVITA' ESTRATTIVA (USO DI CAVA) IN LOCALITA' "GRAINA".

PREMESSO che con contratto rep. 590 del 01.03.2004 veniva stipulato contratto di affitto di immobile produttivo (terreni di proprietà comunale di cui ai mappali 125 e 73) finalizzato all'attività di cava ammesse come da piano di gestione produttiva dell'Ambito Territoriale Estrattivo approvato da parte dell'Amministrazione Provinciale di Brescia;

PRESO atto che la durata del sopra citato contratto era stato fissato in anni 17 (diciassette) a partire dal 10 febbraio 2004 con contestuale proroga di 5 (cinque) anni nel caso in cui la ditta affittuaria non abbia potuto completare il progetto di cava esecutivo del secondo decennio;

CONSIDERATO che la scadenza del contratto di affitto è pertanto definita alla data del 10 febbraio 2026;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere gli operatori economici interessati ad avere in locazione la sola porzione (mq. 150.000 circa) soggetta a piano di escavazione dei terreni di proprietà comunale siti in località "Graina" identificati catastalmente dai numeri 127 e 73 insistenti sul foglio 12;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 11.10.2025 con la quale si precisava che la suddetta manifestazione di interesse dovrà contenere le seguenti indicazioni:

1. a manifestazione di interesse dovrà essere finalizzata ad identificare gli operatori economici da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
2. L'importo stimato minimo annuo per l'affitto di porzione dei mappali 127 e 73 (porzione dei mappali oggetto di escavazione all'interno dell'Ambito Territoriale Estrattivo approvato da parte dell'Amministrazione Provinciale di Brescia) viene indicato in € 35.000,00 annui da rivalutare con indice ISTAT a partire dal secondo anno di affitto;
3. La durata dell'affitto sarà di anni 25 (venticinque); L'affittuario dovrà farsi carico dell'ottenimento di tutti i permessi per svolgere l'attività di estrazione presso gli uffici competenti;
4. L'allontanamento del materiale escavato dovrà avvenire esclusivamente dal basso della cava evitando il transito di mezzi pesanti (se non per sporadici accessi all'area di cava) dal parco naturale del Cerreto posto a monte della stessa;

Comune di Ossimo

5. Dovrà essere concesso il diritto di prelazione a favore dell'affittuario uscente;

L'area interessata dall'affitto inserita nel catasto terreni del Comune di Ossimo viene di seguito planimetricamente evidenziata:



Le porzioni dei mappali 127 e 73 oggetto di affitto saranno quelle autorizzate dell'Amministrazione Provinciale di Brescia all'interno dell'Ambito Territoriale Estrattivo approvato.



Comune di Ossimo

Il presente avviso è da intendersi finalizzato (nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione e parità di trattamento), al ricevimento di manifestazioni di interesse all'affitto di porzione dei mappali 73 e 125.

Il presente avviso verrà pubblicato e rimarrà affisso per quindici giorni all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Ossimo.

I soggetti interessati dovranno far pervenire **entro il termine perentorio del 13.11.2025** al seguente indirizzo mail la propria manifestazione redatta in conformità al fac-simile allegato al presente avviso:

info.comune.ossimo@pec.regione.lombardia.it

Il recapito in tempo utile della documentazione, nelle varie forme previste dal presente avviso, rimane ad esclusivo rischio del soggetto interessato; non sarà presa in esame la documentazione pervenuta oltre il suddetto termine.

Il Comune di Ossimo a suo insindacabile giudizio si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei soggetti che abbiano fatto pervenire la richiesta documentazione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR Regolamento UE n. 679/2016 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento in affitto dell'immobile produttivo ad uso attività estrattiva.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Paolo Scelli

Al Comune di Ossimo
info.comune.ossimo@pec.regione.lombardia.it
info@comune.ossimo.bs.it

**INDAGINE DI MERCATO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN
SOGGETTO INTERESSATO ALL'AFFITTO DI IMMOBILE PRODUTTIVO AD
USO ATTIVITA' ESTRATTIVA (USO DI CAVA)
IN LOCALITA' "GRAINA".**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 46 e 47 D.P.R. 455/2000)**

Il sottoscritto _____

Nato a _____ (____) il _____

Residente a _____ (____) in via _____

Codice Fiscale _____

In relazione all'Avviso Pubblico di Codesto Comune relativo alla manifestazione di interesse finalizzata all'affitto di cui all'oggetto.

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamata dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000;

MANIFESTA

Il proprio interesse a partecipare alla eventuale successiva selezione per l'assegnazione, in affitto di una porzione dei mappali 127 e 73 (porzione dei mappali oggetto di escavazione all'interno dell'Ambito Territoriale Estrattivo approvato da parte dell'Amministrazione Provinciale di Brescia).

in qualità di legale rappresentante di:

1. ditta individuale
2. società di persone
3. società di capitali
4. società cooperativa
5. altro _____

Comune di Ossimo

con sede in _____ Prov. (____) Via _____ n.c. ____

tel. n. ____/____ con codice fiscale n. _____

e con partita IVA n. _____ (se già iscritta) Numero di
iscrizione
al registro delle imprese della Camera di Commercio di _____

(specificare inoltre)

Nel caso di raggruppamento dei suddetti soggetti non ancora costituito, di manifestare
il proprio interesse nella qualità di:

1. capogruppo (o mandatario) in un raggruppamento temporaneo
2. mandante in un raggruppamento temporaneo

inoltre

DICHIARA

1. Di non trovarsi in alcuna delle circostanze di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione
2. Di essere consapevole che :
3. l'affitto riguarda solo la porzione dei mappali 127 e 73 (porzione dei mappali oggetto di escavazione all'interno dell'Ambito Territoriale Estrattivo approvato da parte dell'Amministrazione Provinciale di Brescia).
4. la durata dell'affitto sarà di anni 25 (venticinque);
5. l'affittuario dovrà farsi carico dell'ottenimento di tutti i permessi per svolgere l'attività di estrazione presso gli uffici competenti;
6. l'allontanamento del materiale escavato dovrà avvenire esclusivamente dal basso della cava evitando il transito di mezzi pesanti (se non per sporadici accessi all'area di cava) dal parco naturale del Cerreto posto a monte della stessa;
7. L'affittuario uscente potrà avvalersi del diritto di prelazione uguagliando l'eventuale offerta economica presentata in fase successiva.
8. Di autorizzare l'invio delle eventuali comunicazioni inerenti il presente procedimento
All' Indirizzo di posta elettronica certificata _____

Comune di Ossimo

Si autorizza, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE GDPR n. 679/2016, la raccolta dei dati personali che saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione.

Si prende atto che, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante-sottoscrittore deve allegare semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità.

_____ ____/____/_____
luogo data

firma del Richiedente